

%company%
%free1%
%free2%
%name_sama%

■日本の中小企業を元気にする経営者シリーズ 第6弾！

従業員一人当たり管理室数日本一？！
(261.9室/人 2022年12月31日現在)
効率化を追求し、信頼をベースに事業を構築する

アーバンシステム株式会社 代表取締役 小柴卓人
<https://www.urban-system.co.jp/>

- ◆第1回 「楽しさと信頼と効率の経営」の原点
- ◆第2回 システム思考と誠実さの向こうに
- ◆第3回 社会貢献への想いを形にする
- ◆第4回 未来に繋ぐこれからの夢

第1回 「楽しさと信頼と効率の経営」の原点

目次

- ▼What is アーバンシステム？
- ▼フェンスの向こうはアメリカだった
- ▼窓の外に転機が現れた

■What is アーバンシステム？

アーバンシステムという社名からよく間違われるんですが、
うちはシステム会社ではありません。

建物の美観と価値を守り、毎日を快適に暮らすためのお手伝いをしている。
一般に言うところの不動産管理会社の範疇に入ります。

でもうちが他の不動産管理会社と違うのは
分かりやすいところと言うと

有名な住友不動産が従業員 6 千人弱で管理室数が3万8千室なのに対して
当社は昨年末時点で正社員 90 名パート 51 名で、ほぼ同数の 36,929 室を管理しています。

もちろんこれには訳があって、
当社は大手他社さんの下で特定の業務に専門特化する戦略を採っていますので
営業や間接業務の人員を極力減らせていることが原因のひとつです。

ただそれもそれだけではなくて
私の前職が SE だったのでシステム思考を指向していますので
効率化合理化を行かない間接業務を減らし

現場作業においても
様々なアイデアを形にして、仕組化や標準化を徹底して行った結果なんです。

私たちは、このやりかたによって
新たな都市機能を創造し、発展させ、守り、次世代へ引き継ぐこと
という使命を達成しようと思っています。

「アーバンシステム」という社名には、そんな思いを込めているんですね。

うちはそういう会社なのですが、
人の暮らしを支える仕事をしているからこそ
人の繋がりを大切に思っています。

30年以上東武練馬でお仕事をさせていただいているので
地元になにか恩返しをしたい！ということで

クリスマスやハロウィンにコスプレのイベントを開催して
子どもたちやその親御さんを中心に地元の方に喜んでいただいたり

地元の歴史や企業・お店を紹介し応援する
ラジオ番組みたいな Youtube 番組を発信しています。

また、うちが20年以上「環境」にも取り組み団体も運営している関係で
青森の農家さんにご縁ができたのと元社員が茨城の農家を継いだので
支援がてらに田んぼの契約をさせていただいています。

さらに、人を大切にするということは、自分たちも楽しまないといけない、ということで
その田んぼで社内運動会や泥レスなどイベントをおこなったり

社員の休憩室には、壁面すべてにプロの画家と一緒に有志の社員で絵を描きまして調度品もそのテイストでまとめて、楽しいスペースにしています。

まあそれも、ミックジャガーのアルバムジャケットをモチーフにしたりビートルズのアビーロードを描いたりしてるので私の趣味に染めていて代表が一番楽しんでいる、という噂もありますが。

■フェンスの向こうはアメリカだった

私は母の実家のある新宿で生まれたのですが、すぐに埼玉の朝霞に引越してそこで育ちました。

朝霞には当時、米軍基地「キャンプ朝霞(CAMP DRAKE)」があり海兵隊が駐留していてベトナム戦争の影響もあり米軍兵士が荒れていたところで、そういう歓楽街もあり文化的にはヒッピーカルチャーが世界を席卷し、ハードロックもありつつパンクも出てきたそんな時代です。

また朝鮮系や韓国系の人も多く住んでいて、近所の在日の子と友達でしたが北区から在日の学校の生徒が遠征して来て、トラブルが絶えない土地柄でもありました。今でも、当時を振り返るとホルモンや焼肉の煙の臭いが鼻の奥に蘇ります。

そういう朝霞で、社交ダンスを趣味として東京都の大会でも2位に入るような腕前の事務職の父と医師会職員の母に育てられ、厳しい母にはよくひっぱたかれていましたね。

両親の影響で幼少の頃から海外の音楽、特にラテンを聞くことが多かった私はパーカッションが好きで

当時としては日本より優れているとされた、アメリカ文化と触れる機会が多かったためアメリカやヨーロッパの音楽に惹かれ中学の頃からドラムにのめりこんでいました。

ドラムばかりやっていると、やはり影響は出てきます。とうとう高校2年の時、当時中堅高の朝霞高校に通っていたのですが360人中ビリから2位の成績を取ってしまって、親に大目玉を食らってしまいました。

「お前の好きなバンド活動ができないぞ」と脅かされた私はそれから勉強に励み、

憧れだったサザンオールスターズの桑田さんが在籍していたということで、目指していた青山学院大学に晴れて合格することができ
学生時代は軽音楽部に入部してバンド活動に夢中になっていました。

■窓の外に転機が現れた

青山学院大学というのはカリキュラムの多い大学で、
これからの時代はこれだろう！ということで
当時は珍しいプログラミングを学びプログラマーの道を選びました。

それでどうにか良いシステム会社に潜り込めたのですが
入ってみると、ぶっちゃけ給料は良いのですが、労働環境がとても悪い。

今でも SE の悲哀は良く見聞きするところですが
当時は今より意識や法整備も進んでいない時代ですから
それは大変でした。

それに加えてプログラミングの場合、ロジックですから物の良し悪しがはっきりと出る。
先輩と比べて結果が出ないこともあったりして
2年目ぐらいには限界を感じていましたね。きつかったです。

その時私はビルの3階の部屋の窓際の席だったのですが
いつものように複雑な思いを抱えながらも、せっせとタイピングをしていた私が
ふと窓の外を眺めた時

窓の外に、上から窓の清掃の方が降りてきたのです。

席から見上げると、窓の外でスクイージーを片手に作業をしている清掃員の姿は
青空をバックに空に浮かんでいるように見え、「自由」そのものでしたね。
一瞬で憧れてしまったのです。

そこで、清掃員の方が地上に降りたところを見計らって
タバコタイム、とかなんとか同僚に言いながら一階に降りて行って
清掃員の方をつかまえていろいろ話を聞いてみると

職人になると1日当たり2万円くらいもらっていると言うではないですか。
ちょうどその時、弟が清掃会社でバイトをしており、その話をすると
「お兄ちゃんもこっち来たら」と言うので

しばらくして、地元に近い清掃会社に転職しました。
結婚して2年目、27か28才の頃の事です。

ということでこの業界に飛び込んだので、うまい具合に天の配剤が働いたんですかね。

*いかがでしたでしょうか？

次回は、

日本の中小企業を元気にする経営者シリーズ 第6弾！

従業員一人当たり管理室数日本一？！

(261.9 室/人 2022年12月31日現在)

効率化を追求し、信頼をベースに事業を構築する
アーバンシステム株式会社 代表取締役 小柴卓人

第2回 システム思考と誠実さの向こうに

をお届けしていきますので、楽しみにしてくださいね。

それでは次回、お会いしましょう。

著者：はやぶさ2 編集長 岩下 一智

◆相談・問い合わせ等は <https://rinenkeieishi.net/contact/form.php>
2営業日以内に、ファスト・回答を差し上げます。

著者：(株)I&C・HosBiz センター
Captain 平本 靖夫

本記事に対するご質問やご感想は下記アドレスまでお願いいたします。
kazu_zohan@hosbiz.net

理念に基づいた経営について知りたい方は
下記の書籍が参考になると思います。

「アフターコロナの時代の生き方＊ 理念経営実戦のすすめ」

料金は 888 円

平本靖夫 著 HosBiz ミロク出版舎

<https://heartgaia.clickfunnels.com/copy-of-facebookip1bf5kw>

~~~~~  
バックナンバーは下記の URL を確認してください。

■ #585 号・・・23・01・27(金)・・・バックナンバー・・・

[https://rinenkeieishi.net/mail\\_magazine/hayabusa.php](https://rinenkeieishi.net/mail_magazine/hayabusa.php)

~~~~~ 次回予告 ~~~~~

皆様のコメントを励みにして、航海を続けていきますので、重ねてご支援ご鞭撻を
よろしく願います。

◆次号 第587号 23・02・10(金)は、

日本の中小企業を元気にする経営者シリーズ 第6弾！

従業員一人当たり管理室数日本一？！

(261.9 室/人 2022年12月31日現在)

効率化を追求し、信頼をベースに事業を構築する

アーバンシステム株式会社 代表取締役 小柴卓人

第2回 システム思考と誠実さの向こうに

(予告なく変更する場合がありますので了解ください)

最後までお読みいただき感謝いたします。本当にありがとうございます。

では、また次号で元気にお会いしましょう！

◆発信日・・・毎週・金曜日

◆発行責任者・・・Captain 平本 靖夫

◆編集長・・・岩下一智・(株)I&C・HosBiz センター 執行役員

マーケット・クリエーター(MRC)・・・CST 開発推進責任者

プロフィール

<https://rinenkeieishi.net/corporate/index.html#inoue>

Facebook

<https://www.facebook.com/yasuo.hiramoto>

<https://www.facebook.com/MRCkazu/>

*「理念営実戦のすすめ」特価(100円税込)で販売

<https://rinenkeieishi.net/contact/form.php>

ご愛読ありがとうございます

著者:(株)I&C・HosBiz センター

Captain 平本 靖夫

プロフィールは

<http://rinenkeieishi.net/corporate/index.html#hiramoto>

◆はやぶさに関するお問い合わせ・質問は

メールアドレス:kazu_zohan@hosbiz.net

発行責任者:Captain 平本 靖夫、

編集長:岩下 一智 MRC

*配信解除URL:配信停止をご希望の際は、以下のアドレスをクリックしてください。

%cancelurl%